

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Zagreb

Poslovni broj spisa St.-2481/2018-17

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

21-01-2019

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

LUČI BAKARIĆ VIDEĆ

OIB 10757106662

Adresa / sjedište

Ljudevita Posavskog 32 d, 10000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

TEHNIKA d.d.

OIB 73037001250

Adresa / sjedište

Ulica grada Vukovara 271, 10000 Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos dospjele tražbine _____ (kn)

Glavnica _____ (kn)

Kamate _____ (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Ugovor o kupoprodaji br. 1520/18 od dana 04. lipnja 2018. godine, Tabularna isprava br. 161/2018 od dana 11. lipnja 2018. godine

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

2/10000 dijela z.k.č.br. 2270/26 k.o. Grad Zagreb, zgrada mješovite uporabe br. 32, 32a, 32b, 32c, 32d, 34, 36, 36a, Ljudevita Posavskog, zgrada mješovite uporabe br. 36b, Ljudevita Posavskog, dvorište i podzemna garaža sveukupne površine 6867 m², upisane u z.k.ul. 35877 k.o. Grad Zagreb neodvojivo povezano s vlasništvom garažnog mjesta oznake GM253- u podrumu nivo -2, ukupne površine 16,76 m², a koji posebni dio je upisan kao etaža br. 631.

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 18. siječnja 2019. godine

Potpis vjerovnika

ODVJETNICA
Iva Soldo
Horvaćanska 31c, Zagreb

P U N O M O Ć

kojom se ovlašćuje
ODVJETNICA
Iva Soldo
Horvaćanska 31c, Zagreb

da u predmetu koji se vodi pred..... FINA

pod poslovnim brojem

na tužbu /prijedlog/optužnicu LUČI BAKARIĆ VIDEĆ

protiv

radi Prava izlučnog Prava

zastupa opunomoćitelja u svim pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja prava i na zakonu osnovanih interesa opunomoćitelja poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da daje u njegovo ime nasljednu izjavu te da za opunomoćitelja prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

U slučaju spriječenosti pristajemo da ga zamijeni

U Zagrebu, dana 16.01.2019.

Opunomoćitelj

LUČI BAKARIĆ VIDEĆ

P U N O M O Ć

kojom se ovlašćuje
ODVJETNICA
Iva Soldo
Horvaćanska 31c, Zagreb

da u predmetu koji se vodi pred..... FINA

pod poslovnim brojem

na tužbu /prijedlog/optužnicu LUČI BAKARIĆ VIDEĆ

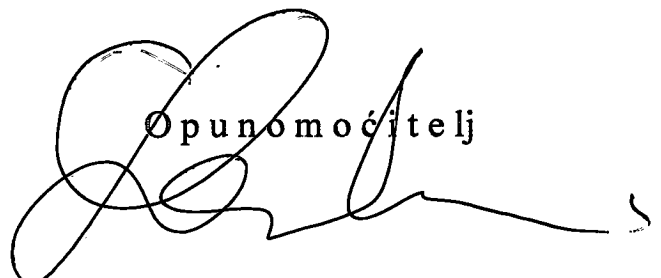
protiv

radi Prava izlučnog Prava

zastupa opunomoćitelja u svim pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja prava i na zakonu osnovanih interesa opunomoćitelja poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da daje u njegovo ime nasljednu izjavu te da za opunomoćitelja prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

U slučaju spriječenosti pristajemo da ga zamijeni

U Zagrebu, dana 16.01.2019.

Opunomoćitelj

LUČI BAKARIĆ VIDEĆ

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade

A Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb

T +385 (0) 1

F +385 (0) 1

W www.tehnika.hr

šezdeset godina gradimo Vaše kvadrate

Organizacijska jedinica: **PRAVNA SLUŽBA**

Naš broj:

Vaš broj:

Zagreb, **11.06.2018.**

Predmet:

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD ZAGREB
Zemljišno-knjižni odjel

TABULARNA ISPRAVA br. 161/2018

Potvrđujemo da je **Luči Bakarić Videc, OIB 10757106662, 10000 Zagreb, Ljudevita Posavskog 32 d**, Ugovorom o kupoprodaji br. 1520/18 od 04.06.2018.g, kojeg je u svojstvu Kupca sklopila s Prodavateljem **TEHNIKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB 73037001250**, kupila u zgradi mješovite uporabe br. 32, 32A, 32B, 32C, 32D, 34, 36, 36A, Ljudevita Posavskog, zgrada mješovite uporabe br. 36B, Ljudevita Posavskog, dvorište i podzemna garaža, ukupne površine 6867 m², izgrađene na z.k.č.br. 2270/26, upisane u z.k.ul. 35877 k.o. Grad Zagreb, suvlasnički dio od 2/10000 nekretnine, uključujući zemljište, zajedničke prostorije i uređaje u zgradi, koji dio je neodvojivo povezan s posebnim dijelom nekretnine, a koji u naravi predstavlja:

- garažno mjesto oznake GM253- u podrumu nivo -2, ukupne površine 16,76 m²


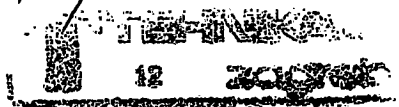
Ovom tabularnom ispravom dozvoljava se prijenos prava vlasništva s TEHNIKE d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB 73037001250, na Luči Bakarić Videc, OIB 10757106662, 10000 Zagreb, Ljudevita Posavskog 32 d, koja se može upisati kao etažni vlasnik na:

- **2/10000 dijela nekretnine u A I (jedan), a povezano s vlasništvom garažnog mjesta oznake GM253- u podrumu nivo -2, ukupne površine 16,76 m², upisanog u podulošku br. 631 (E-631),**

koji posebni dio se nalazi u zgradi mješovite uporabe br. 32, 32A, 32B, 32C, 32D, 34, 36, 36A, Ljudevita Posavskog, zgrada mješovite uporabe br. 36B, Ljudevita Posavskog, dvorište i podzemna garaža, ukupne površine 6867 m², izgrađene na z.k.č.br. 2270/26, upisane u z.k.ul. 35877 k.o. Grad Zagreb.

Ovom Tabularnom ispravom ujedno se potvrđuje da je kupac u cijelosti platio kupoprodajnu cijenu po Ugovoru o kupoprodaji br. 1520/18 od 04.06.2018.g.

TEHNIKA d.d.
Rukovoditelj Pravne i kadrovske službe:
Branka Krnjaić, dipl. prav.
po punomoći Glavnog direktora

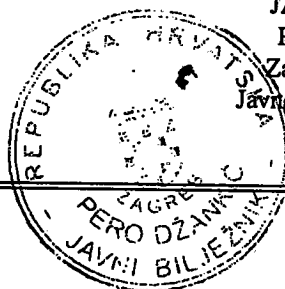



Ja, javni bilježnik **PERO DŽANKIĆ**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G,
potvrđujem da je stranka:

BRANKA KRNJAIĆ, OIB 99008897113, ZAGREB, ZAVRŠJE 111, kao punomoćnik
TEHNIKA d.d., MBS 080034838, OIB 73037001250, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada
Vukovara 274, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je
istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 111544719
PU Zagrebačka, Ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u generičnu punomoć uprave
TEHNIKA d.d., OIB: 73037001250, ovjerene u ovom javnobilježničkom uredu pod posl. br. OV-
6853/2017 dana 24.08.2017.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-5082/2018
Zagreb, 11.06.2018.



JAVNI BILJEŽNIK
PERO DŽANKIĆ
Za javnog bilježnika
Javnobilježnički savjetnik
Lana Milković



TEHNIKA d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, MB 32 75 388, OIB 73037001250, račun HR8723600001101226612, ZB Zagreb, zastupana po punomoćniku Ankici Herl-Prebeg, d.i.g., iz Zagreba, Konjička 11, OIB 56828677250, direktorici Sektora Marketing u Tehnici d.d. Zagreb;

(u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

Luči Bakarić Videc, OIB 10757106662, Ljudevita Posavskog 32 d, 10000 Zagreb

(u daljnjem tekstu: Kupac)

sklapaju

UGOVOR O KUPOPRODAJI BR. 1520/18

I. PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje **U VIĐENOM STANJU, 2/10000 dijela z.k. čest. 2270/26 k.o. Grad Zagreb**, zgrada mješovite uporabe br. 32, 32A, 32B, 32 C, 32D, 34, 36, 36A, Ljudevita Posavskog, zgrada mješovite uporabe br. 36B, Ljudevita Posavskog, dvorište i podzemna garaža, ukupne površine 6867 m², upisane u **z.k.ul. 35877 k.o. Grad Zagreb**, trajno i neodvojivo povezano sa vlasništvom **garažnog mjesta oznake GM 253 - u podrumu nivo -2, ukupne površine 16,76 m², poduložak (ETAŽA) 631.**

Članak 2.

Netto komercijalna površina nekretnine iz čl.1. ovog Ugovora iznosi:

UKUPNO: 16,76 m²

Površina nekretnine iskazana je u skladu s katalogom, izrađenim na bazi glavnog projekta, pa Kupac i Prodavatelj prihvaćaju da se ugovorena cijena neće mijenjati obzirom na eventualno odstupanje u kvadraturi do kojeg bi došlo na osnovi izvedenog stanja, a koje bi iznosilo najviše $\pm 2\%$ od gore navedene površine.

Članak 3.

Prodavatelj je nekretninu iz čl.1. ovog Ugovora izgradio prema odobrenom glavnom projektu na temelju kojeg je izdana:

1.Potvrda glavnog projekta, Klasa: 361-03/07-01/051, UR.BROJ: 251-13-22/106-08-24, u Zagrebu 11. kolovoza 2008. godine,

2.Potvrda izmjene i dopune glavnog projekta, Klasa: 361-03/08-01/0678, UR.BROJ: 251-13-22/106-09-5, u Zagrebu 12. siječnja 2009. godine,

3. Potvrda izmjene i dopune glavnog projekta, Klasa: 361-03/09-01/575, UR.BROJ: 251-13-22/106-09-11, u Zagrebu 13. studenog 2009. godine,

4. Potvrda izmjene i dopune glavnog projekta, Klasa: 361-03/09-01/724, UR.BROJ: 251-13-22/106-09-5, u Zagrebu 2. prosinca 2009. godine,

5. Potvrda izmjene i dopune glavnog projekta, Klasa: 361-03/11-01/3, UR.BROJ: 251-13-22/106-11-4, u Zagrebu 11. siječnja 2011. godine,

uz stručni nadzor tijekom izgradnje, a u skladu s važećim zakonima, propisima i normativima, te prodavatelj potvrđuje da su za predmetnu nekretninu izdane od Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnjeg odsjeka za graditeljstvo sljedeće pravomoćne Uporabne dozvole:

1. Uporabna dozvola za I. fazu stambeno poslovne građevine oznake Z3-Z3a; dana 18. siječnja 2010. godine, Klasa: UP/I-361-05/09-01/0366, Urbroj: 251-13-22/106-10-7

2. Uporabna dozvola za II. fazu stambeno poslovne građevine oznake Z3-Z3a; dana 28. lipnja 2010. godine, Klasa: UP/I-361-05/10-01/090, Urbroj: 251-13-22/106-10-8

3. Uporabna dozvola za III. fazu stambeno poslovne građevine oznake Z3-Z3a; dana 6. listopada 2010. godine, Klasa: UP/I-361-05/10-01/157, Urbroj: 251-13-22/106-10-7

4. Uporabna dozvola za poslovne prostore lokala oznake L2, L3, L4, L5, L6 i L7 u prizemlju stambeno poslovne građevine oznake Z3-Z3a; dana 14. veljače 2011. godine, Klasa: UP/I-361-05/11-01/14, Urbroj: 251-13-22/106-11-6.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kupac temeljem Ugovora o najmu br. 2247/16 od dana 08.11.2016. godine, bio najmoprimac nekretnine opisane u čl. 1. ovog Ugovora u razdoblju od dana **14.11.2016.g. do dana 01.06.2018.g.**

Imajući u vidu činjenice navedene u prethodnom stavku, ugovorne strane suglasno utvrđuju da je nekretnina iz čl. 1. ovog Ugovora oslobođena plaćanja poreza na dodanu vrijednost sve sukladno odredbi čl. 40. st. 1., toč. j. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

II. CIJENA

Članak 5.

Ukupna cijena nekretnine iz čl. 1. ovog Ugovora izražena u eurima iznosi:

10.775,34 EUR

(slovima: desettisućasedamstosedamdesetpet EUR i tridesetčetiri centa)

plativo u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za EUR na dan plaćanja.

Ukupna cijena nekretnine iz čl. 1.ovog Ugovora preračunata u kune formirana je na osnovi **642,92 EUR/m2 za garažno mj.-2,-1,** a sve prema tečajnoj listi HNB Srednji za devize, broj **106** od **02.06.2018.** (**1 EUR = 7,383973 kn**) iznosi:

79.564,75 kn

(slovima: sedamdesetdevettisućpetstošezdesetčetiri kn i sedamdesetpet lipa)

Prikaz strukture cijene i obračun PDV-a:

Opis stavke	Jedinična cijena (kn)	m2	Osnovica za porez na promet nekretnina (kn)	Osnovica za porez na dodanu vrijednost (kn)	PDV (kn)	Ugovoreni iznos (kn)
garažno mj.-2,-1	4.747,30	16,76	79.564,75	0,00	0,00	79.564,75
Ukupno ugovoreno		16,76	79.564,75	0,00	0,00	79.564,75

III. OBVEZA KUPCA

Članak 6.

Kupac se obvezuje uplatiti iznos od:

10.775,34 EUR

(slovima: deset tisuć sedam stot sedamdesetpet EUR i tridesetčetiri centa)

na slijedeći način:

1.rata u iznosu od **85,20 EUR,** plaćena, temeljem Ugovora o najmu **2247/16,** s oznakom kupljene nekretnine, te broja i datuma ovog Ugovora, na IBAN Prodavatelja broj : **HR8723600001101226612 Zagrebačka Banka, Zagreb ,** u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja.

2. rata u iznosu od **10.690,14 EUR,** najkasnije do **09.06.2018.** godine, s oznakom kupljene nekretnine, te broja i datuma ovog Ugovora, na IBAN Prodavatelja broj: **HR8723600001101226612 Zagrebačka Banka, Zagreb ,** u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja.

Kada Kupac plaća kupoprodajnu cijenu utvrđenu ovim člankom putem pošte, banke ili neke druge ustanove za platni promet, smatrat će se da je plaćanje izvršeno danom kada su sredstva prispjela na račun Prodavatelja.

Na kupoprodajnu cijenu koja čini osnovicu za porez na promet nekretnina čl. 5 ovog Ugovora, Kupac plaća porez na promet nekretnina, te je dužan u roku 30 dana od dana sklapanja ovog Ugovora nadležnoj ispostavi porezne uprave Ministarstva financija prijaviti ovaj Ugovor radi donošenja rješenja o razrezu poreza.

Članak 7.

Ugovor će se smatrati raskinutim ukoliko Kupac ne isplati iznose utvrđene u članku 5. i 6. Ugovora u ugovorenom roku i navedenim iznosima.

Ugovor se raskida pisanom izjavom koja se dostavlja drugoj strani preporučenom pošiljkom s povratnicom, na adresu naznačenu u ovom Ugovoru, ili drugu adresu ukoliko je ugovorna strana pisano izvijestila drugu stranu o promjeni adrese. Ugovor se smatra raskinutim danom primitka pisane izjave o raskidu.

U slučaju raskida ovog Ugovora, Kupac je dužan predati u posjed nekretninu iz čl.1. ovog Ugovora Prodavatelju u roku 30 (trideset) dana od dana primitka pisane izjave o raskidu.

U slučaju raskida ovog Ugovora, Kupac je dužan po osnovi korištenja predmetnom nekretninom platiti Prodavatelju mjesečnu naknadu u iznosu od **33,52 EUR** (tridesettri eura i pedesetdva centa) + PDV, plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim na svaki pojedini iznos mjesečne naknade od prvog dana idućeg mjeseca za prethodni mjesec, pa sve do isplate.

Kupac će u slučaju raskida Ugovora o kupoprodaji biti dužan Prodavatelju platiti naknadu iz prethodnog stavka za svaki mjesec korištenja predmetne nekretnine po osnovi Ugovora o kupoprodaji.

IV. OBVEZE PRODAVATELJA

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kupac u posjedu nekretnine iz čl. 1. (prvog) ovog Ugovora od **14.11.2016. godine**, na temelju Ugovora o najmu br. 2247/2016, što su prilikom primopredaje ugovorne strane zapisnički utvrdile.

Prodavatelj i Kupac izjavljuju da danom sklapanja ovog Ugovora najamni odnos između Prodavatelja i Kupca, zasnovan na temelju Ugovora o zakupu br. 2247/16, prestaje, a Kupac ostaje u posjedu nekretnine iz čl.1. (prvog) ovog Ugovora.

Prodavatelj će na ime Kupca prenijeti korištenje i plaćanje svih komunalnih usluga i drugih troškova koje terete predmetnu nekretninu.

Članak 9.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prodavatelj izvršio etažiranje nekretnine iz čl.1. ovog Ugovora na temelju Plana posebnih djelova građevine broj projekta 21/2006 iz veljače 2011. godine, potvrđenog od strane Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet

od 24. veljače 2011. godine (Klasa: 361-08/2011-003/19, urbroj 251-13-22/106-2011-6).

V. PRIMOPREDAJA

Članak 10.

Primopredaja nekretnine izvršit će se u prisutnosti ovlaštenog predstavnika Prodavatelja i Kupca odnosno njegovog propisno ovlaštenog punomoćnika.

Kod primopredaje Prodavatelj uručuje Kupcu dozvolu za useljenje.

VI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

Kupac je upoznat da je na čestici k.č.br.6895/23 k.o. Centar, koja odgovara z.k.č.br.2270/26 k.o. Grad Zagreb kao poslužnoj, uknjiženo pravo služnosti staze i kolnika, koja služnost uključuje pravo prolaza i provoza osoba kroz ulaz u podzemnu garažu sa javnoprometne površine - Bogišićeve ulice i Nodilove ulice, prometnicama kroz podzemnu etažu poslužne nekretnine do etaže -1 i etaže -2 povlasne nekretnine - z.k.č.br.2269/23 k.o. Grad Zagreb.

Kupac je upoznat s činjenicom da se služnost kolnika osniva za potrebe pristupa vozila podzemnim garažnim mjestima objekta radne oznake Z7, koja je izgrađena na čestici k.č.br.6891/3 k.o. Centar koja odgovara z.k.č.br.2269/23 k.o. Grad Zagreb, a koja služnost će se izvršavati na način da će vlasnici garažnih mjesta ispod objekta radne oznake Z7 svojim vozilima uzlaziti i prolaziti kroz kolni prilaz podzemnih garažnih mjesta ispod objekta izgrađenog na z.k.č.br. 2270/26 k.o. Grad Zagreb.

Kupac se obvezuje da će kao suvlasnik nekretnine iz čl.1. ovog Ugovora, s vlasnicima objekta radne oznake Z7 zaključiti ugovor, sukladno čl. 377. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, kojim će utvrditi način korištenja, upravljanja i održavanja kolnog prilaza garažnim mjestima, rampe i drugih pripadajućih uređaja te naknade koju će suvlasnici objekta radne oznake Z7 uplaćivati u pričuvu objekta izgrađenog na z.k.č.br. 2270/26 k.o. Grad Zagreb.

Članak 12.

Prodavatelj jamči Kupcu da je nekretnina iz čl.1. ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo, da na njoj ne postoji neko pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava Kupčevo pravo, osim prava služnosti opisanog u čl.11. ovog Ugovora, a posebno da ta nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima, osim prava služnosti opisanog u čl.11. ovog Ugovora, te da ne podliježe nikakvim potraživanjima i da nije predmet nekog spora.

Kupac potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat s činjenicom da nekretnina koja je predmet kupoprodaje prema glavnom projektu, nema vrata, e da se iz istog razloga ne smije ni na koji način zatvarati.

Članak 13.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da na temelju ovog Ugovora može izvršiti zemljišno-knjižni upis etažnog vlasništva nekretnine iz čl. 1. ovog Ugovora na svoje ime, ali tek po isplati ukupne kupoprodajne cijene.

Prodavatelj se obvezuje Kupcu izdati tabularnu ispravu nakon cjelokupne uplate kupoprodajne cijene.

Sve troškove i izdatke nastale sklapanjem ovog Ugovora i njegovih eventualnih dodataka, a vezani su za prijenos prava vlasništva, snosi Kupac.

Članak 14.

Za odnose koji nisu regulirani ovim Ugovorom primjenjivat će se odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 15.

Eventualne sporove koji bi nastali u primjeni ovog Ugovora rješavat će sud stvarne nadležnosti u Zagrebu.

Članak 16.

Ovaj Ugovor izrađen je i potpisan u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih (2) dva, za interne potrebe, odmah zadržava Prodavatelj, a 2 (dva) primjerka preuzima Kupac, radi ovjere potpisa Prodavatelja. Pri tom 1 (jedan) primjerak ovjerenog Ugovora zadržava Javni bilježnik u svojoj arhivi, a drugi primjerak zadržava Kupac.

Istovremeno s ovjerom potpisa Prodavatelja Kupac je dužan dati ovjeriti 4 (četiri) primjerka preslike ovog Ugovora, s time što je Kupac dužan 1 (jedan) ovjereni primjerak preslike odmah predati Prodavatelju, a 3 (tri) ovjerena primjerka preslike zadržava za sebe.

Troškove ovjere potpisa te troškove ovjere preslike snosi Kupac.

Članak 17.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisa stranaka.

U Zagrebu, 04.06.2018.

 Za Prodavatelja:

Punomoćnik:
Ankica Herceg - Prebeg, d.i.g.

 Za Kupca:

Ja, javni bilježnik **PERO DŽANKIĆ**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G, potvrđujem da je stranka:

ANKICA HERL PREBEG, OIB 56828677250, ZAGREB, KONJIČKA ULICA 11, kao punomoćnik **TEHNIKA d.d.**, MBS 080034838, OIB 73037001250, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 274, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 104224309 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u generičnu punomoć uprave društva Tehnika d.d., OIB 73037001250, ovjerenu u ovom javnobilježničkom uredu dana 04.01.2018. godine pod poslovnim brojem OV-53/2018.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-4799/2018
Zagreb, 04.06.2018.



JAVNI BILJEŽNIK
PERO DŽANKIĆ
Za javnog bilježnika
Javnobilježnički savjetnik
Lana Milković

Ja, javni bilježnik **PERO DŽANKIĆ**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o kupoprodaji br. 1520/18

Isprava čija se preslika ovjerava ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, a sastoji se od 7 stranica i ovjerava se u 4 primjerka na zahtjev stranke: **ANKICA HERL PREBEG**, OIB 56828677250, **ZAGREB, KONJIČKA ULICA 11**, kao punomoćnik **TEHNIKA d.d.**, MBS 080034838, OIB 73037001250, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 274, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104224309 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u generičnu punomoć uprave društva Tehnika d.d., OIB 73037001250, ovjerenu u ovom javnobilježničkom uredu dana 04.01.2018. godine pod poslovnim brojem OV-53/2018, potpis stranke deponiran pod posl. br. OU-124/2008. Izvorna isprava se, prema tvrdnji stranke, nalazi kod stranke, a donijela ju je stranka sa sobom

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 33,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 10,00 kn.

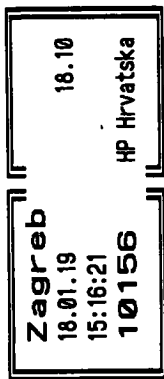
Broj: OV-4800/2018
Zagreb, 04.06.2018.



JAVNI BILJEŽNIK
PERO DŽANKIĆ
Za javnog bilježnika
Javnobilježnički savjetnik
Lana Milković

Masa:
106g

01 00F8 0



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHIRANJE OSNOVA ZA PLACANJE
ZAGREB

21-01-2019

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA RC ZAGREB

ULICA GRADA VUKOVARA 70

za predstečajni poskup

10 000 ZAGREB

